

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL

I.- INTRODUCCIÓ

L'article 3.3.h) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, disposa que tindran la consideració de sector públic, als efectes de la referida llei, *"cualquiera entes, organismos o entidades con personalidad jurídica propia, que hayan sido creados específicamente para satisfacer necesidades de interés general que no tengan carácter industrial o mercantil, siempre que uno o varios sujetos pertenecientes al sector público financien mayoritariamente su actividad, controlen su gestión, o nombren a más de la mitad de los miembros de su órgano de administración, dirección o vigilancia"*

La Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social (en endavant, la Fundació) és una entitat amb personalitat jurídica, quina finalitat és possibilitar el dret a l'accés a un habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora, puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social. És tracta, en conseqüència, d'una entitat creada per satisfer necessitats d'interès general que no tenen caràcter industrial o mercantil, directament vinculades amb la satisfacció del dret a un habitatge i a la promoció de la dignitat de la persona.

En realitat, el compliment de finalitats d'interès general és un element definitori de totes les fundacions privades, segons resulta de l'article 331.1 del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, dedicat a les persones jurídiques, associacions i fundacions i aprovat per la Llei 4/2008, de 24 d'abril.

En la mesura que la Fundació estigui majoritàriament finançada per altres entitats del sector públic i, especialment, per les administracions públiques s'ha d'incloure en l'àmbit subjectiu del TRLCSP. Concretament, és, a efectes del referit text refós, un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (article 3.3.b. del TRLCSP) al qual li és d'aplicació les normes de preparació i adjudicació dels contractes d'aquest tipus de poder adjudicador contemplades en els articles 137; 189 a 192 i concordants, tots ells del TRLCSP.

Les referida normativa serà d'aplicació mentre l'activitat de la Fundació estigui finançada majoritàriament per entitat del sector públic, especialment, administracions públiques.

Les presents instruccions internes de contractació (en endavant, IIC) regularan la preparació i adjudicació dels contractes que no tinguin la consideració de contractes subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposa el TRLCSP; els contractes que tinguin aquesta condició, tal com es senyala en la instrucció 1^a de les presents instruccions, es regularan pel que disposa l'article 190 del TRLCSP.

II.- APROVACIÓ DE LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ.

Les presents Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC), han estat aprovades per acord del Patronat de la Fundació, en sessió de _____, d'acord amb el que disposa l'article 20.1 dels seus estatuts, entrant en vigor des de l'endemà de l'adopció del referit acord.

III.- NORMES GENERALS.

1^a.- Abast de les presents Instruccions i àmbit d'aplicació.

1.- A través de les presents IIC, la Fundació assegura el respecte als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació en l'àmbit de la seva contractació, de conformitat amb l'apartat a) de l'article 191 TRLCSP.

2.- L'àmbit d'aquestes instruccions abasta els procediments de contractació per a l'adjudicació dels contractes que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposen els articles 137.1 del TRLCSP. L'adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada es regiran pel que disposa l'article 190 TRLCSP.

3.- Estaran subjectes a regulació harmonitzada els contractes l'import dels quals sigui igual o superior a 5.225.000 € (en el cas dels contractes d'obres) o 209.000 (en el cas dels contractes de subministraments i de serveis), això de conformitat amb el que disposen els articles 14 a 17 del TRLCSP.

4.- Als contractes d'obres d'import inferior als 50.000 € i a la resta de contractes amb import inferior a 18.000 € (en endavant, contractes menors) no els serà d'aplicació aquestes IIC i podran ser adjudicats directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació. L'expedient de contractació inclourà, en aquest cas, les següents previsions i/o documents:

a) La tramitació de la despesa.

- b) El pressupost de la contractació
- c) El contracte
- d) La incorporació a l'expedient de contractació de la factura corresponent.

Si es tracta d'un contracte d'obres s'hi haurà d'afegir, a més del pressupost, el corresponent projecte quan ho requereixin normes específiques.

Aquests contractes no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

5.- Tampoc serà d'aplicació aquestes instruccions els contractes de compravenda, donació, permuta i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats de contractes de subministrament o serveis; contractes aquests que queden fora de l'àmbit d'aplicació del TRLCSP, de conformitat amb el que disposa l'article 4.1. p) del referit text refós.

2ª.- Definició dels tipus de contractes.

Els contractes que s'adjudicaran mitjançant aquestes IIC, seran:

- Els contractes d'obres
- Els contractes de serveis
- Els contractes de subministrament
- Els contractes mixtes.

D'acord amb les definicions que dels referits contractes contempnen els articles 6, 9,10 i 12 TRLCSP.

3ª.- Compliment, efectes i extinció dels contractes. Règim jurídic i jurisdicció competent.

1.- Pel que fa a la formalització, execució, efectes i extinció dels contractes, resten subjectes al dret privat, d'acord amb allò previst a l'article 20 del TRLCSP.

2.- D'acord amb l'apartat 2 de l'article 21 TRLCSP l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les qüestions que sorgeixin entre les parts en relació als

efectes, compliment i extinció dels contractes que s'atorguin; a excepció feta que el plec de bases prevegi la submissió a arbitratge.

3.- També l'ordre jurisdiccional civil serà igualment competent per conèixer totes les qüestions litigioses que afectin la preparació i adjudicació dels contractes, sempre que aquests contractes no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada.

4.- Els contractes es regiran per les presents IIC, pel Plec de Clàusules Particulars (en endavant, PCP), quan l'aprovació dels referits Plecs sigui preceptiva, d'acord amb l'article 137.2 del TRLCSP - per tractar-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, ni ser un contracte de serveis amb quantia igual o superior a 193.000 €, comprés en les categories 17 a 27 de l'annex II del TRLCSP (en quin cas s'haurà d'aprovar un plec de prescripcions tècniques) i tingui una quantia superior a 50.000€ - i per les normes de dret privat que resultin d'aplicació.

5.- En el PCP, també es recolliran, en el seu cas, les causes d'extinció del contracte i els seus efectes.

6.- El contracte no es podrà cedir pel contractista excepte prèvia autorització per escrit de la Fundació. En aquest cas, s'hauran de facilitar les dades rellevants del possible cessionari, amb la finalitat que la Fundació pugui comprovar si compleix els requisits de solvència requerits per a l'execució del contracte. Una vegada comprovat que reuneix solvència suficient, la Fundació decidirà discrecionalment sobre l'autorització o no de la cessió del contracte.

7.- En el PCP o en el seu cas en el contracte que es formalitzi es podrà preveure la possibilitat de subcontractació del contracte per part del contractista, que, en cap cas, podrà afectar a totes les prestacions del contracte.

8.- La identificació dels subcontractistes haurà de comunicar-se prèviament a la Fundació que podrà denegar la subcontractació dintre dels 10 dies naturals següents a la data de recepció de la comunicació.

9.- En cas de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, el contracte prosseguirà amb l'entitat resultant sempre que acrediti solvència suficient, el que haurà de ser valorat per la Fundació en els termes de l'article 85 TRLCSP.

4ª.- Necessitat i idoneïtat dels contractes.

Només es podran celebrar contractes que siguin necessaris pel compliment i realització de les finalitats i objecte social de la Fundació, així com dels encàrrecs que aquesta pugui rebre de les administracions públiques o de les entitats socials, d'acord

amb el que disposen els estatuts de la Fundació, altres normes de regulació d'aquesta o els acords formalitzats amb les referides administracions o entitats.

5ª.- Termini i vigència dels contractes.

1.- El termini de durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques de llur finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

2.- El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el termini de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloses els períodes de pròrroga.

6ª.- Llibertat de pactes i contingut mínim dels contractes.

1.- En els contractes s'hi poden incloure pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

2.- Llevat que ja estiguin recollides en els plecs, els contractes que subscrigui la Fundació han d'incloure, necessàriament, les mencions següents:

- a) La identificació de les parts.
- b) L'acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte.
- c) Definició de l'objecte del contracte.
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte.
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte. Si s'expressa així en el contracte, aquesta enumeració pot ser jerarquizada, ordenada segons l'ordre de prioritats acordat per les parts, cas en què, i excepte en cas d'error manifest, l'ordre pactat s'ha d'utilitzar per determinar la prevalença respectiva, si hi ha contradiccions entre diversos documents.
- f) El preu cert, o la forma de determinar-lo.
- g) La durada del contracte o les dates estimades per començar-ne l'execució i per a la finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues, si estan previstes.

- h) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- i) Les condicions de pagament.
- j) Els supòsits en què escau la resolució.
- k) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si s'escau, s'imposi al contractista.

7ª.- Perfecció dels contractes i formalització

- 1.- La Fundació no pot contractar verbalment, tret que el contracte, de conformitat amb el que assenyala l'article 97.1 de la LCSP, tingui caràcter d'emergència.
- 2.- Els contractes que es subscriuguin s'han de formalitzar per escrit i en el termini màxim que s'assenyali, en el seu cas, al PCP. L'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada no suposa el perfeccionament del contracte, perfeccionament que es produeix amb la seva formalització.

8ª.- Arbitratge

La Fundació podrà remetre a un arbitratge, conforme a les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes. Aquesta previsió contarà en el corresponent PCP o en el contracte que es formalitzi.

IV.- PARTS DEL CONTRACTE

9ª.- Òrgans de contractació.

- 1.- Correspondrà al Director General de la Fundació la formació de l'expedient de contractació, amb integració dels documents que hagin de formar part del mateix.
- 2.- Serà òrgan de contractació, i li correspondrà l'aprovació del PCP, del plec de prescripcions tècniques i de l'adjudicació del contracte així com la formalització d'aquest, l'òrgan de la Fundació que tingui aquestes competències com a pròpies, segons els estatuts o altra normativa reguladora de la Fundació, o bé aquell òrgan o persona que, en virtut de delegació, encomana o acord d'apoderament adoptat per l'òrgan competent, li correspongui realitzar aquestes funcions.

10ª.- Mesa de contractació.

Si així ho decidís l'òrgan de contractació podrà ser assistit en l'adjudicació del contractes per una Mesa de Contractació; correspondrà a la Mesa de Contractació la valoració de les ofertes en les licitacions d'obres, serveis i subministraments. Correspondrà a l'òrgan de contractació determinar la composició de la Mesa de Contractació.

11^a.- Responsable del Contracte

1.- L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

2.- El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a la Fundació o aliena a la mateixa.

3.- En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte s'han d'entendre sens perjudici de les que corresponen al director facultatiu de l'obra.

12^a.- Perfil del contractant.

D'acord amb el que disposa l'article 53 del TRLCSP la Fundació difondrà a través d'Internet el perfil del contractant. Es publicaran en el perfil del contractant:

- Les modificacions de les IIC, que tindran efecte a partir de la seva efectiva inserció en el Perfil de Contractant.
- L'anunci de la convocatòria de les licitacions.
- Els Plecs corresponents. No obstant això, s'anunciarà la documentació que en suport físic (paper o informàtic) es posarà a la disposició dels licitadors interessats.
- Qualsevol acord o decisió, de tràmit o no, adoptat en el desenvolupament i execució dels procediments de licitació la convocatòria de la qual hagués estat anunciada prèviament en el Perfil de Contractant.

Les dades relatives als contractes quin import no superi els 50.000 € no requeriran de la inserció en el perfil del contractant.

13^a.- Aptitud i capacitat dels contractistes.

1.- Només podran contractar amb la Fundació les persones que gaudeixin de capacitat, solvència i absència de prohibició per a contractar, d'acord amb les regles previstes en els articles 54 i següents TRLCSP per a contractar amb el sector públic, sens perjudici de l'aplicació també de les prohibicions per a contractar addicionals que pugui preveure el PCP.

2.- En els Plecs s'exigirà l'acreditació de la solvència mitjançant els documents idonis a tal fi, i a manca de previsió específica a aquest efecte, resultaran d'aplicació els mitjans previstos en els articles 75 a 79 TRLCSP.

3.- Per acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, els licitadors podran valdre's de la solvència i dels mitjans d'altres entitats sempre que demostrin que per a l'execució del contracte disposen efectivament d'aquests mitjans.

4.- En els contractes de serveis que tinguin un objecte de naturalesa social la Fundació podrà incloure en els Plecs, quan el contracte ho requereixi, com a criteri de solvència l'exigència de que el licitador acrediti experiència, segons paràmetres que fixi el Plec, en la prestació de serveis dedicats a persones en situació d'excussió social; en la titularitat de serveis gratuïts o de baix preu pels usuaris, en relació al cost del servei; en la reversió dels guanys de l'entitat en la millora dels serveis; en la participació dels usuaris; en la gestió del servei i la participació de voluntariat social en aquesta gestió; en la agregació de valor dels serveis prestats a través de la seva connexió amb altres prestacions; en l'experiència amb treballs en xarxa amb altres entitats o altra experiència relativa a la prestació de serveis anàlegs des de la proximitat i la participació.

5.- Tota vegada que els estatuts de la Fundació contempen la cessió d'habitatges a les entitats socials per a la seva gestió i l'establiment d'acords amb entitats del tercer sector social o amb administracions públiques per a la realització dels programes d'acompanyament i d'inserció sociolaboral dels usuaris dels habitatges, quan els contractes tinguin aquests objectes es podrà reservar la condició de licitadors per l'adjudicació d'aquests contractes a les entitats del tercer sector social.

6.- La Fundació podrà incloure com objecte del contracte, a banda de les prestacions concretes que el mateix persegueix, la integració laboral de persones amb perill d'exclusió social o persones discapacitades, en aquest cas es podrà exigir per accedir a la licitació solvència en relació a la integració laboral d'aquests col·lectius.

V.- PREU I QUANTIA DELS CONTRACTES I GARANTIES DEFINITIVES

14^a.- Preu dels contractes

1.- La retribució del contractista o preu del contracte consistirà en un preu cert que s'ha d'expressar en euros, sens perjudici que se'n pugui fer el pagament mitjançant el lliurament d'altres contraprestacions en els casos en què el TRLCSP o altres lleis ho prevegin. Els preu ha de ser adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació, i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats d'aquesta que es lliurin o s'executin, com en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte. En tot cas s'ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el valor afegit que ha de suportar.

2.- Els preus fixats en el contracte poden ser revisats o actualitzats, en els termes que preveu el capítol II del títol III, del llibre I del TRLCSP, o en la forma pactada en el contracte, quan hagin de ser ajustats, a l'alça o a la baixa, per tenir en compte les variacions econòmiques que s'esdevinguin durant l'execució del contracte.

3.- Els contractes, quan la seva naturalesa i objecte ho permetin, poden incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, i han de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per determinar-les.

4.- Excepcionalment es poden subscriure contractes amb preus provisionals quan es posi de manifest que l'execució del contracte ha de començar abans que sigui possible determinar-ne el preu per la complexitat de les prestacions o la necessitat d'utilitzar una tècnica nova, o que no hi ha informació sobre els costos de prestacions anàlogues i sobre els elements tècnics o comptables que permetin negociar amb precisió un preu cert. En els contractes subscrits amb preus provisionals el preu es determina, dins els límits fixats per al preu màxim, en funció dels costos en què realment incorri el contractista i del benefici que s'hagi acordat, per a la qual cosa, en tot cas, s'han de detallar en el contracte els punts següents:

a) El procediment per determinar el preu definitiu, amb referència als costos efectius i a la fórmula de càlcul del benefici.

b) Les regles comptables que l'adjudicatari ha d'aplicar per determinar el cost de les prestacions.

c) Els controls documentals i sobre el procés de producció que l'adjudicador pot efectuar sobre els elements tècnics i comptables del cost de producció.

15ª.- Càlcul del valor estimat dels contractes

El càlcul del valor estimat dels contractes es farà en la forma que determina l'article 88 del TRLCSP.

16ª.- Garanties exigibles

1.- En els Plecs es podrà exigir, prèvia justificació de la seva procedència, la constitució de garantia provisional, així com el règim per a la seva devolució, atenent per a això a les característiques del contracte, en els termes de l'article 103 TRLCSP. Igualment, en els Plecs s'exigirà la constitució de la garantia definitiva amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

2.- No obstant això, ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia justificant-ho adequadament en el PCP o altre document contractual.

3.- La garantia caldrà presentar-la a la seu de la Fundació o en aquelles dependències que aquesta senyali i es podran prestar en efectiu o bé mitjançant aval, prestat en el seu cas en la forma i les condicions que s'estableixin en el PCP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar al territori.

4.- L'import de la garantia serà, llevat que els PCP, n'estableixin altra, del 5% del preu de l'adjudicació.

5.- La forma de devolució de la garantia s'indicarà en el PCP o en el contracte formalitzat. En cap cas es podrà retornar la garantia mentre no s'hagi executat i acabat correctament el contracte d'acord amb el seu objecte ni rebut, el mateix, per la Fundació amb plena conformitat d'aquesta.

VI.- PREPARACIÓ DELS CONTRACTES

17ª.- Els Plecs i el seu contingut.

1. En els contractes d'una quantia superior a 50.000 euros o igual o superior a 193.000 €, en el cas dels contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'annex II del TRLCSP, caldrà elaborar un plec (PCP) en el qual s'han d'establir les

característiques bàsiques del contracte, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció de les ofertes, els criteris d'adjudicació i les garanties que han de constituir, si s'escau, els licitadors o l'adjudicatari, essent d'aplicació el que disposa l'article 115 TRLCSP.

2.- En el cas dels contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'annex II del TRLCSP, amb quantia igual o superior a 193.000 € s'haurà d'aprovar un plec de prescripcions tècniques.

3.- Els Plecs referits en l'apartat 1 inclouran la regulació necessària relativa tant a la fase d'adjudicació, com a les fases de compliment, efectes i extinció del contracte. Aquests plecs seran part integrant del contracte.

3.- No serà precisa la redacció dels Plecs referits en l'apartat 1 quan l'adjudicació, en atenció a les circumstàncies, es produeixi de manera directa o amb concurrència justificadament limitada.

4.- La presentació d'una oferta pel licitador pressuposa l'acceptació incondicionada i ple coneixement dels corresponents Plecs i de les presents IIC, i així s'haurà de preveure expressament en els Plecs.

5.- Es podrà incloure en els Plecs una clàusula de submissió a arbitratge per a solucionar les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contracte, de conformitat a l'article 50 TRLCSP.

6.- En els contractes que d'acord amb la present instrucció no requereixin l'aprovació de Plecs hi haurà tant sols l'obligació de respectar els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

VII.- SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Subsecció 1^a. Normes generals dels criteris de selecció del contractista i adjudicació del contracte.

18^a.- Criteris de selecció i adjudicació; assistència a l'òrgan de contractació i principis generals.

1.- Els contractes que celebri la Fundació, contemplats en l'apartat 2 de la instrucció 1^a, que no tinguin la condició de contractes menors, s'hauran d'adjudicar d'acord amb les presents IIC.

2.- Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint les normes que estableix l'article 111 TRLCSP.

3.- Els contractes referits en l'apartat 1 s'adjudicaran atenent als criteris de valoració previstos en el corresponent Plec, quan l'aprovació d'aquest sigui preceptiva d'acord amb el que s'assenyala en aquestes IIC, o, en altre cas, en la convocatòria de la licitació.

4.- Els Plecs podran determinar si s'utilitza per a l'adjudicació el procediment obert, restringit o negociat, aplicant-se en aquest cas la regulació que contemplen les presents IIC per cada tipus de procediment d'adjudicació; supletòriament serà d'aplicació la normativa sobre contractació pública referida als expressats procediments.

5.- Els acords d'exclusió de licitadors caldrà es publiqui en el Perfil de Contractant de la fundació.

6.- Un mateix licitador no podrà formular, individualment o conjuntament amb la seva integració en una UTE, més d'una oferta en un mateix procediment de licitació. S'admetran ofertes realitzades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup empresarial.

8.- Les propostes econòmiques seran secretes i s'haurà de preservar el seu contingut fins a la seva obertura en acte públic.

9.- Principis Generals.

- *Principis d'igualtat i no discriminació:* La Fundació haurà de donar als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori.

- *Principi de transparència:* Relatiu al deure d'informar al licitador sobre les dades referents a la licitació i dels criteris determinants de l'adjudicació.

- *Confidencialitat:* La Fundació té un deure de confidencialitat respecte de la informació facilitada pels licitadors o candidats a l'adjudicació del contracte, d'aquella informació que aquests hagin designat com a confidencial, en particular, els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes. Així mateix, el contractista tindrà un deure de confidencialitat respecte de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte.

- *Convocatòria de licitacions:* Existirà l'obligació de publicar en el perfil de contractant els anuncis de licitació dels contractes que tinguin un import superior a 50.000 €; potestativament la Fundació podrà preveure altres modalitats de difusió de la licitació de la resta dels contractes.

- *Proposicions dels licitadors:* Les proposicions dels licitadors són secretes i s'han d'arbitrar els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment de la licitació pública i han de ser ajustades als PCP. La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions i l'òrgan de contractació ha de fixar els terminis per a la seva recepció, tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar-les, atesa la complexitat del contracte.

- *Criteris de valoració de les ofertes:* Segons l'article 191 b) del TRLCSP l'adjudicació del contracte ha de fer-se a l'oferta econòmicament més avantatjosa, la qual cosa no vol dir, segons ha senyalat reiteradament la jurisprudència europea, l'oferta més econòmica sinó aquella que ofereix millor relació qualitat/ preu tenint en compte les característiques concretes de cada contracte i les seves finalitats. Els criteris de valoració hauran de estar vinculats a l'objecte del contracte, segons disposa l'article 150 del TRLCSP, en relació als contractes de les administracions públiques, qüestió extensible a la resta de contractes regulats pel TRLCSP, quan aquest objecte sigui la prestació d'un servei amb contingut social, la Fundació, a banda del criteri econòmic, podrà incorporar també criteris d'adjudicació com el coneixement de l'entorn on es presta el servei; de la consideració de la identitat social i cultural dels destinataris de les prestacions; de la incorporació del voluntariat en la prestació del servei que no entri en conflicte amb les comeses del personal laboral i d'altres propostes dels licitadors que comportin dotar de valor afegit de caràcter social a les prestacions contractades.

La Fundació així mateix podrà incloure com objecte del contracte, a banda de les prestacions concretes que el mateix persegueix, la integració laboral de persones amb perill d'exclusió social o persones discapacitades, en aquest cas es podran incloure com a criteris d'adjudicació aquells que persegueixin aquesta inclusió laboral

Subsecció 2ª. Procediments d'adjudicació dels contractes.

19ª.- Procediment obert.

1.- *Convocatòria:* La Fundació publicarà, en el seu cas, el corresponent anunci convocant la licitació en el seu perfil del contractant, en el que s'indicarà l'objecte de la licitació i el pressupost i vigència del contracte, així com el termini per a presentar ofertes que serà, com a mínim, de 26 dies naturals, comptadors des de la publicació

de l'anunci, en contractes d'obres i, com a mínim de 15 dies naturals en la resta de contractes. L'anunci indicarà:

- a) Els documents que s'hagin de presentar amb les ofertes.
- b) Els documents relatius a l'acreditació del compliment dels requisits previs de capacitat i solvència.
- c) Els criteris de valoració.
- d) Els elements i condicions en què quedi autoritzada la presentació de variants i millores, si s'escau.

Cas de que no s'indiquin en l'anunci els requisits esmentats a l'anunci, aquests s'indicaran al Plec Clàusules Particulars de la licitació que també es publicarà al perfil del contractant, en el supòsit que aquesta publicació sigui exigible per ser el contracte de quantia superior a 50.000€

2.- Documentació que es facilitarà als licitadors: Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les persones físiques o jurídiques interessades podran examinar a les dependències de la Fundació i entre les 9 i 14 hores dels dies laborables, el Plec de Clàusules Particulars administratives i tècniques i la documentació per la qual es regularà la licitació i el contracte, relacionada en el propi Plec .

La Fundació facilitarà còpies d'aquesta documentació als licitadors que ho sol·licitin. Quan per raó de la quantia s'hagi publicat l'anunci en el perfil del contractant de la Fundació, en el referit perfil es podrà consultar la documentació de la licitació, i, en el cas de licitació de contractes d'obres, es podrà consultar la informació del projecte.

3.- Ofertes: requisits i condicions:

Les ofertes es referiran al conjunt de les obres, serveis o subministraments licitats i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

4.- Forma i condicions de presentació:

Totes les declaracions i compromisos aportats pel licitador hauran d'estar degudament signats pel licitador o el seu representant. En les ofertes no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació que originalment estigui redactada en altra idioma, traduïda de forma oficial al català o al castellà.

El licitador haurà de presentar la documentació exigida, cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. Cas de documents administratius hauran de ser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Podran presentar-se les proposicions en les pròpies dependències de la Fundació o ser tramesa per correu certificat urgent, el licitador haurà de justificar la presentació de l'oferta en l'oficina de Correus dins de termini comunicant aquesta circumstància a l'òrgan de contractació mitjançant correu electrònic aportant com arxiu adjunt còpia escanejada del justificant de Correus.

5.- Variants i millores.

Cada licitador podrà presentar, si així es preveu en el PCP, una oferta (l'oferta base) i les variants i/o millores que consideri oportunes en els termes i amb l'abast previstos, en el seu cas, en el Plec, sempre i quan estiguin adequadament especificades i diferenciades. No s'admetran ofertes variants i/o millores d'import superior al de l'oferta base presentada pel mateix licitador.

6.- Participació en l'elaboració de les especificacions tècniques:

No seran admeses les ofertes presentades pels licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la licitació o dels documents preparatoris del contracte, sempre que dita participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

7.- Contingut de les ofertes.

Les ofertes constaran de dos (2) sobres tancats, sobres A i B, signats pel licitador cas de ser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica; a cada sobre es farà constar el seu contingut i el nom del licitador. El contingut dels sobres serà el següent:

a) Sobre A:

- Els documents acreditatius de la capacitat, la representació, la manca de concurrència de prohibicions per contractar, com també la solvència del licitador, i que s'indiquin en el corresponent PCP de la licitació.

- En el seu cas, una declaració sobre grup empresarial quan empreses del mateix grup es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, i concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La

manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

- El plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques signat pel representant del licitador; a més d'aquella altra documentació que s'assenyali al plec.

- En el cas de les empreses estrangeres, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge que pugui estar prevista al contracte.

- Aquella altra documentació que s'indiqui al corresponent PCP.

b) Sobre B:

- Proposta tècnica de conformitat amb les previsions, requisits i condicions que es demanin al Plec de clàusules administratives particulars o al plec de prescripcions tècniques.

- Proposta econòmica de conformitat amb les previsions, requisits i condicions que es demanin al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació o al plec de prescripcions tècniques.

8.- Obertura, examen de les ofertes i adjudicació:

L'obertura, examen de les ofertes i adjudicació del contracte es realitzarà en els termes que estableixi el PCP, a manca d'aquesta previsió s'aplicarà el que disposa la normativa sobre contractació pública sobre el procediment obert pels contractes de les administracions públiques.

9.- Formalització del contracte:

Documentació exigible, amb caràcter previ a la formalització del contracte:

a) Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a la Fundació la documentació que es relaciona a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, la Fundació podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació.

b) El document o documents que acreditin la personalitat i representació, si s'escau, de l'adjudicatari i la garantia definitiva hauran de ser presentats a la Fundació i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.

c) En cas de que el contracte fos adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquesta haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat a la unió.

d) L'acreditació que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

e) Altra documentació que contempli el PCP.

10.- Garantia definitiva

Sempre que no estigui rellevat d'aquesta obligació en base al que es senyala en aquestes IIC, abans de la formalització del contracte l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia, d'acord amb el que estableix aquestes instruccions. En cas d'incompliment d'aquest requisit, la Fundació podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

11.- Nova adjudicació cas de resolució del contracte:

Cas que el contracte objecte de la licitació sigui declarat resolt un cop ja iniciat, la Fundació podrà optar entre convocar una nova licitació o contractar la continuació de l'execució del contracte amb el licitador o licitadors següents, per l'ordre de valoració de les seves ofertes, sempre que fos possible i el nou adjudicatari presti la seva conformitat i doni compliment a les obligacions de presentació de la documentació exigible i de la garantia definitiva.

20ª.- Procediment restringit.

Abans de l'anunci de licitació, la Fundació establirà els criteris objectius i no discriminatoris de solvència per elegir els candidats que seran convidats a presentar proposicions. La Fundació establirà també el número mínim d'empresaris als que convidarà a participar en el procediment, que no podrà ser inferior a 3. També podrà fixar el número màxim de candidats a convidar, que es podrà ampliar en cas que per similitud en les puntuacions es consideri convenient. El número de candidats haurà de ser suficient per a garantir una competència efectiva.

2.- Convocatòria per a la selecció de candidats:

La Fundació publicarà, en el seu cas, el corresponent anunci per a la selecció de candidats en el seu perfil del contractant. L'anunci indicarà

a) L'objecte del contracte i el pressupost i termini del contracte.

b) Els criteris de selecció dels candidats.

c) El número mínim i, si s'escau, màxim d'aquells que seran convidats a presentar ofertes.

d) El termini per a la presentació de sol·licituds de participació que serà, com a mínim, de 10 dies des de la publicació de l'anunci.

3.- Documentació que es facilitarà als licitadors: S'ajustarà al regulat per al procediment obert d'aquestes IIC.

4.- Sol·licituds de participació: Les sol·licituds de participació hauran d'anar acompanyades dels següents documents:

a) Els acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat del candidat i, si s'escau, de la representació de l'empresari d'acord amb allò indicat per al procediment obert d'aquestes IIC i en el PCP corresponent.

b) Els que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional del candidat, d'acord amb allò indicat per al procediment obert d'aquestes IIC.

c) Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, d'acord amb la normativa sobre la contractació del sector públic, que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols amb renúncia del propi fur.

e) Els demás documents que es puguin indicar a l'anunci per a la selecció de candidats.

5.- Selecció de candidats:

L'òrgan de contractació amb l'assistència en el seu cas de la Mesa de Contractació seleccionarà els candidats que passaran a la següent fase i els convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar llurs ofertes en un termini que no serà inferior a 15 dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació.

Quan el número de candidats que obtinguin la valoració mínima exigida per a ser seleccionats segons els criteris establerts sigui inferior al número mínim, es podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides.

La Fundació comunicarà la resolució de selecció dels candidats a totes les empreses que hagin presentat la sol·licitud de participació.

6.- Contingut de les invitacions:

Les invitacions contindran:

a) Referència a l'anunci de licitació

b) La data i hora límit per a la recepció de les ofertes (termini que no serà inferior a 15 dies comptadors des de la data d'enviament de la invitació) i el lloc on s'han de presentar.

c) El lloc, dia i hora de l'obertura de les proposicions.

d) Les indicacions per permetre l'accés a al PCP i altra documentació del contracte per part de la persona convidada. El PCP contindrà els criteris d'adjudicació del contracte.

7.- Informació complementària

La Fundació facilitarà la informació i documentació complementària que tingui disponible, que pugui ser de l'interès dels candidats seleccionats per presentar la seva proposició i que hagin sol·licitat amb una antelació suficient.

La Fundació podrà prorrogar el termini per a la presentació d'ofertes per a garantir els principis d'igualtat i no discriminació, si ho considera procedent per tal de facilitar la mateixa informació a tots els candidats o per qualsevol altre motiu.

8.- Ofertes i adjudicació i formalització del contracte:

Els requisits i condicions de les ofertes i l'adjudicació i formalització del contracte s'haurà d'ajustar a allò regulat pel procediment obert d'aquestes IIC.

21^a.- Procediment negociat.

1.- El PCP podrà determinar que l'adjudicació dels contractes objecte de les presents IIC sigui pel procediment negociat, la justificació de l'opció per aquest procediment es farà constar en el PCP o en la carta d'invitació de cada licitador.

En cas de licitacions d'import inferior a 50.000 € o inferior a 193.000 €, en el cas dels contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'annex II del TRLCSP, la licitació quedarà regulada en la carta d'invitació o en la documentació que aquesta

senyali. En la resta de casos, la licitació es regirà pel PCP corresponent on s'assenyalarà la documentació que es facilitarà a les empreses convidades.

2.- Invitació a presentar oferta:

La Fundació convidarà a les empreses i entitats que consideri convenients i capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número sigui inferior a tres, sempre que això sigui possible. La Fundació verificarà d'ofici la capacitat i representació i la solvència de les empreses o entitats a convidar, deixant constància a l'expedient, prèviament a la tramesa de les invitacions. En cas que no sigui possible, requerirà aquesta informació a les empreses o entitats a convidar abans de la seva invitació a presentar oferta, i en deixarà constància a l'expedient.

Les empreses o entitats convidades hauran de retornar còpia de la invitació degudament signada i segellada.

3.- Ofertes: requisits i condicions

Els requisits i condicions de les ofertes així com el termini de la seva presentació es determinaran en el PCP o, en el seu cas en la carta d'invitació.

4.- Examen de les ofertes i adjudicació.

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació després d'efectuar consultes amb els diferents candidats presentats i haver negociat amb ells, en el seu cas, les condicions del contracte.

L'adjudicació serà notificada a totes les empreses convidades que hagin presentat oferta.

5.- Formalització del contracte.

Els requisits i condicions per a la formalització del contracte s'ajustaran a allò regulat per al procediment obert en aquestes IIC.

22^a. Procediment d'adjudicació de contractes derivats d'Acords Marc.

1.- Abast de l'Acord Marc:

La Fundació podrà concloure Acords Marc amb una o diverses entitats o empreses per tal de fixar les condicions a què s'hauran d'ajustar els contractes a adjudicar durant un període que no podrà excedir de quatre anys, llevat de casos excepcionals, degudament justificats.

Quan l'Acord Marc es tanqui amb varies entitats o empreses, aquestes hauran de ser almenys tres, sempre que existeixi un número suficient d'interessats que s'ajustin als criteris de selecció o ofertes admissibles que responguin als criteris d'adjudicació.

2.- Procediment per la celebració de l'Acord Marc.

Per a la celebració d'un Acord Marc se seguiran les normes dels procediments obert, restringit o negociat establertes en aquestes Instruccions. La celebració de l'Acord Marc es publicarà en el perfil del contractant de la Fundació en un termini no superior a 48 dies des de la seva celebració.

3.- Adjudicació de contractes basats en un Acord Marc:

Només es podran celebrar contractes basats en un Acord Marc amb les entitats o empreses hagin estat originàriament parts en aquell i no es podran introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'Acord Marc.

Quan l'Acord Marc s'hagués celebrat amb un única entitat o empresa, els contractes s'adjudicaran d'acord amb els termes establerts en aquell. Quan l'Acord Marc s'hagués celebrat amb diverses empreses o entitats, l'adjudicació dels contractes s'efectuarà aplicant els termes fixats en el propi Acord Marc, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació.

VIII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La Fundació podrà establir condicions especials d'execució dels contractes objecte de les presents IIC que podran consistir en consideracions de tipus social amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, eliminar les desigualtats de gènere, garantir drets laborals o altres.

En el PCP o en el contracte que es formalitzi es podran establir penalitats al contractista en cas d'incompliments d'aquestes condicions, que podrien arribar a la resolució del contracte.